

Regnskab 2023/2024

Bølgen

Afd. 03-61



Afdelingens overskud: **292.219 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-29.531	Der er flere nettokapitaludgifter end forventet.
Offentlige og andre faste udgifter	165.112	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, men der er flere udgifter til renovation.
Variable udgifter	28.705	Der er færre udgifter til almindelig vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsen og beboeraktiviteter, men flere udgifter til renholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-274.571	Afdelingens andel af kursgevinst på 274.571,03 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	403.304	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 156.733,00 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 274.571,03 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	-800	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	292.219	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-61 Bølgen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Bølgen
8920 Randers NV
afd61@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.529.531	3.500.000	3.570.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	743.888	909.000	936.000
114-119	Variable udgifter	362.296	391.000	380.000
120-124	Henlæggelser	783.900	783.000	846.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	274.571	0	0
Udgifter i alt		5.694.185	5.583.000	5.732.000
140	Årets overskud	292.219	0	0
Udgifter i alt		5.986.404	5.583.000	5.732.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.986.404	5.583.000	5.732.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		5.986.404	5.583.000	5.732.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	108.512.783	107.910.306
305-307	Omsætningsaktiver	5.049.986	5.294.875
310	Aktiver i alt	113.562.769	113.205.181
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.911.001	1.659.547
408-416	Langfristet gæld	111.482.900	111.482.900
418-425	Kortfristet gæld	168.867	62.734
430	Passiver i alt	113.562.769	113.205.181

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

